

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

# KÚPELE SLIAČ

## - DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24  
NITRIANSKE HRNČIAROVCE  
951 01  
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

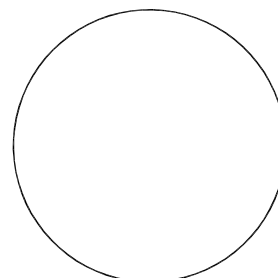
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO  
2013

ÚČEL  
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



±0.000 = 368,32 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. JÁN SCHNEIDER

VYPRACOVAL ING. JÁN SCHNEIDER

STAVEBNÝ OBJEKT SO 102 KH PALACE PJK

DSO

OBSAH PRÍLOHY

**STATICKÝ POSUDOK**

FORMÁT 6 x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

**102.ST-01**

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.**

Cieľom tejto dokumentácie je zhodnotenie skutkového stavu objektu SO 102 KH Palace PJK pre potreby opráv a ďalšieho využitia objektu. Zhodnotenie bolo vypracované v tomto stupni projektovej dokumentácie na základe obhliadky objektu, zameranie stavby a časti dostupnej dokumentácie.

## **PODKLADY.**

Ako podklady pre spracovanie projektu slúžili:

- architektonická časť projektovej dokumentácie - zameranie
- obhliadka staveniska
- Slovenské technické normy a odborná literatúra
- časť pôvodnej dokumentácie

## **POPIS NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, POUŽITÉ MATERIÁLY.**

### **POPIS OBJEKT:**

Objekt SO 102 KH Palace PJK bol realizovaný koncom 20-tich rokov dvadsiateho storočia. Objekt je využívaný pre stravovanie a kultúrne využitia. V súčasnosti je objekt v prevádzke ale časti priestorov už nie sú funkčné.

Objekt má od štyroch do šiestich podlaží. Vzhľadom na svahovitý terén je miestami aj dve podlažia pod terénom. Pôdorysne je členitého tvaru. Dilatácie nie sú zrejmé z obhliadky ani zo zamerania.

Objekt je založený na monolitických železobetónových pásoch, pätkách a doskách. Nosnú konštrukciu celého objektu tvorí železobetónový monolitický skelet s rámami a murovanými stenami. Moduláž a systém rámov je atypická. Vzhľadom na využitie sú tam kombinovaná ja väčšie rozpony (sály) s menšími, steny a stĺpy rôznych rozmerov.

Podlažia pod terénom majú obvodové steny betónové (zabezpečujúce tlak zeminy) v ostatných častiach sú steny a medziokenné piliere a pilieriky murované. Stropné konštrukcie sú železobetónové monolitické trámové. Schodištia sú tak isto železobetónové monolitické.

Strešné konštrukcie sú realizované ako drevený krov sedlovej konštrukcie s valbami. Hlavnú nosnú konštrukciu tvorí stojatá stĺpica z väzným trámom osadenom na nosných stenách. Krokvy sú uložené na väzniciach a pomúrniciach. Strechy nad

terasami sú ploché s asfaltovou krytinou. Nad časťou hospodárskeho dvora je plytká pultová strecha s pomúrnicami a krokvami uloženými na stenách.

Celý objekt je realizovaný rovnakým princípom železobetónového skeletu, avšak jednotlivé časti sa odlišujú rozponmi, rozmermi nosných prvkov a ich smerom. Zavetrenie a výplne plnia murované steny a piliere.

### **POPIS SKUTKOVÉHO STAVU:**

V súčasnej dobe je objekt využívaný, vykurovaný, do objektu zateká v menšom rozsahu (a príčina zatekania sa priebežne opravuje aby nevznikali rozsiahlejšie škody) a izolácia pod terénom je s drobnými problémami funkčná. Vzhľadom na túto skutočnosť sú nosné prvky v dobrom technickom stave, s menšími znakmi poškodenia. Hlavné zvislé nosné konštrukcie ako steny, stĺpy vykazujú len lokálne poškodenie vlhkosťou.

Najväčšie poškodenia sú z lokálneho zatekania dažďovej v objekte. Obvodové steny sú poškodené dažďovou vodou pri väčšine zvodov vody zo striech.

Z dôvodu čiastočné zatekania a kondenzu z prevádzky kúpeľov, sú poškodené niektoré časti krovu drevokaznými hubami. Avšak rozsah poškodenie nie je významný na rozsah podkrovných priestorov.

### **VYUŽITELNOSŤ OBJEKTU.**

Pre ďalšie využitie objektu je potrebné pri architektonickom návrhu zobrať do úvahy nasledovné konštrukčné vlastnosti objektu a je potrebné sanovať existujúce poruchy aby nedochádzalo k ďalšiemu poškodzovaniu nosných prvkov.

- Časti stien sú zatečené dažďovou vodou. Je potrebné opraviť zvody a žľaby.
- Je potrebné sanovať vlhké murivo pod úrovňou terénu a preveriť rozsah jeho poškodenia.
- Je potrebné zamedziť zatekaniu do krovu a sondážnym prieskumom určiť rozsah poškodenia drevených prvkov.

## **ZÁVER.**

Nosné konštrukcie objektu SO 102 KH Palace PJK sú vo väčšine v dobrom stave a vhodné pre ďalšie využitia. Čo najskôr je potrebné riešiť odvedenie dažďových vôd, ktoré poškodzujú ako strešnú konštrukciu, tak aj nosné prvky objektu.

System nosných konštrukcií objektu je železobetónový skelet s murovanými stenami. Stĺpy, nosníky a stropy tvoria spojené konštrukcie. Zavetrenie zabezpečujú dodatočné prvky (stužujúce steny). Vzhľadom na veľkú premenlivosť nosných konštrukcií, ako sú rozpory a rozmery nosných prvkov sú nosné konštrukcie náročne na prestavbu a citlivé na zásahy.

Objekt z hľadiska statiky vhodný na rekonštrukciu a prestavbu.

Vypracoval: Ing. Schneider Ján

Autorizovaný stavebný inžinier – 2320\*A\*3-1



Stena a strop suterénu poškodené presakujúcou vodou.



Zatečená fasáda.



Terasy prepúšťajú vodu a poškodzujú strop a murivo.



Obvodové steny poškodené vodou.